

Код объекта: 47018

Сдам помещение свободного назначения, 323 м<sup>2</sup>

ш Metallургов, д.30

☎ +7 908 098-90-08

✉ chelyabinsk@arrpro.ru

🏠 <https://chelyabinsk.arrpro.ru>

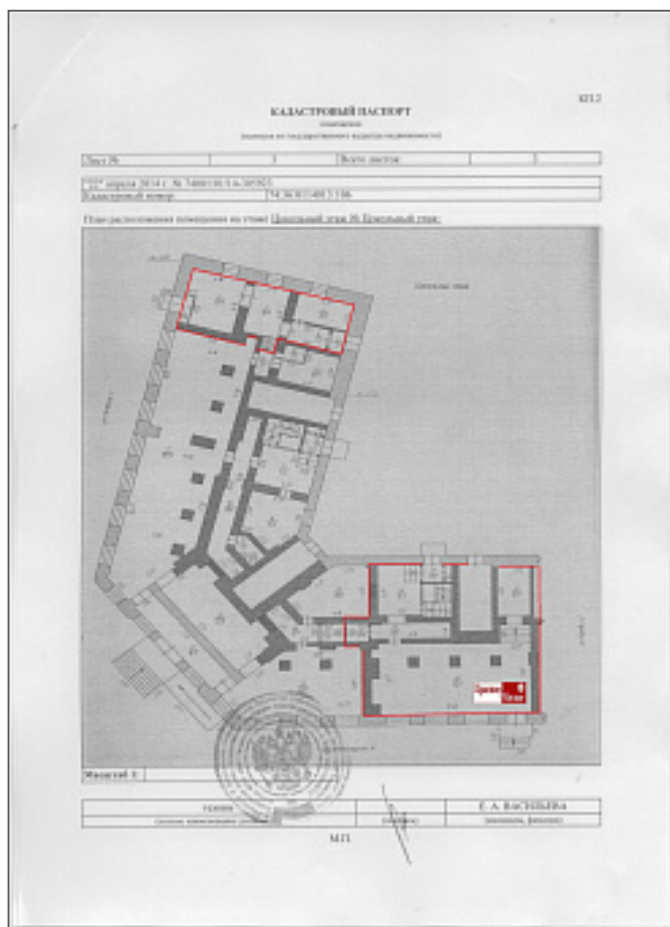
**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** ш Metallургов, д.30

**ПЛОЩАДЬ** 323 м2

**ЭТАЖ** 1 из 3

**ЗА ОБЪЕКТ  
В МЕСЯЦ** 125 000 руб.



Основные характеристики и преимущества помещения:

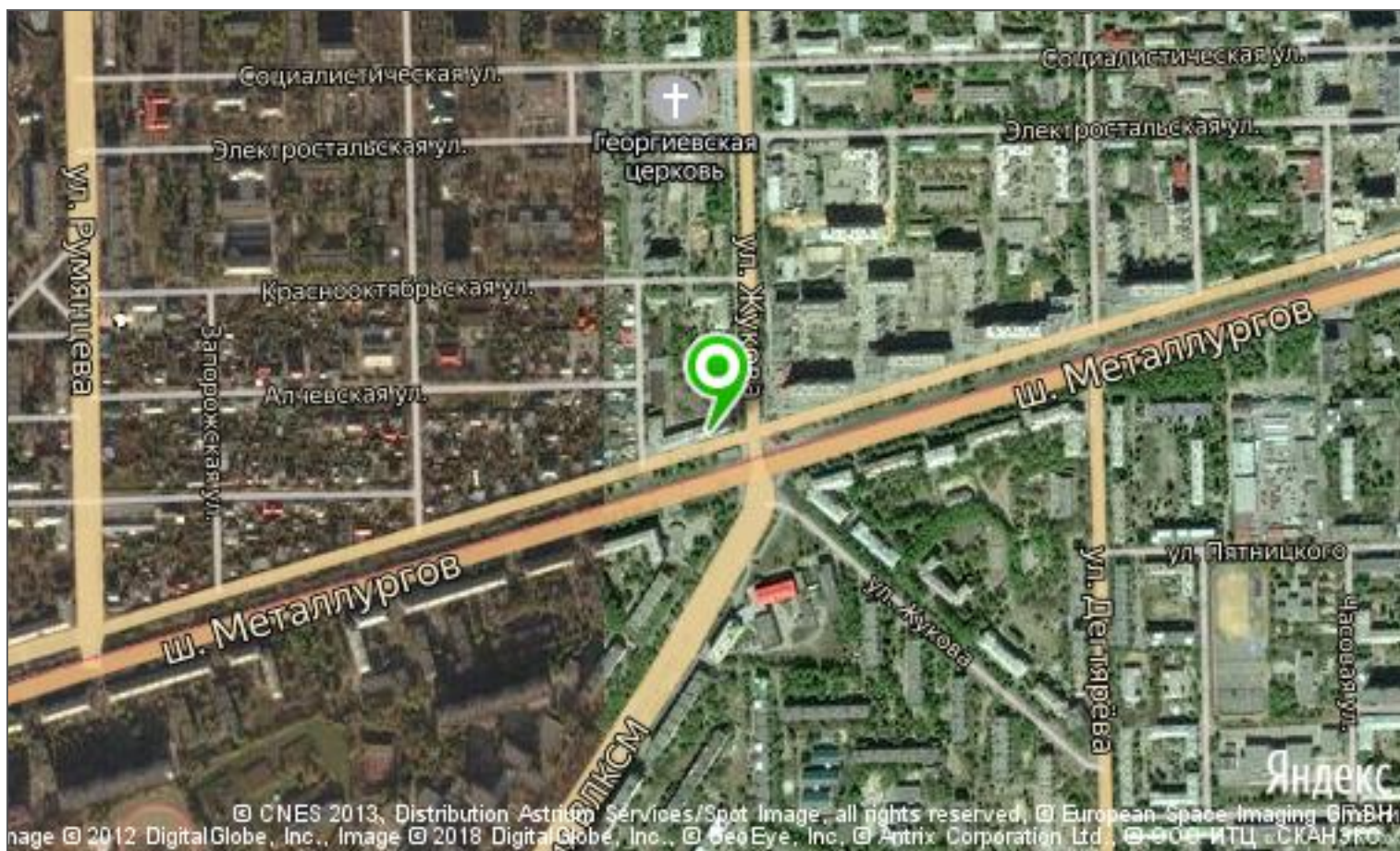
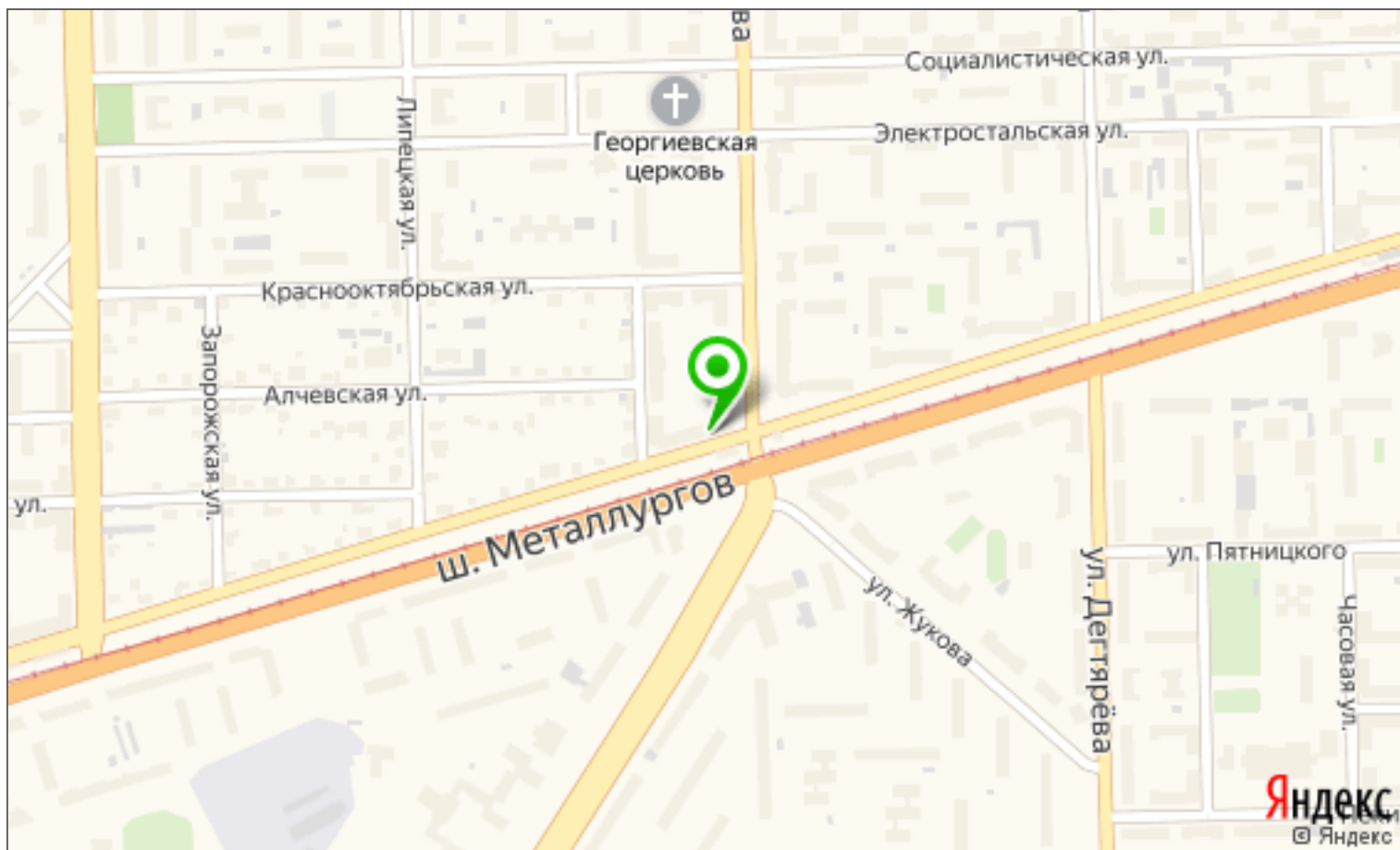
- в собственности, свидетельство;
- первая линия, высокий пешеходный трафик;
- отдельный вход + запасной выход (разгрузка -погрузка со двора) ;
- пол керамогранит ;
- возможно увеличение до 373 м<sup>2</sup> или уменьшение до 122 м<sup>2</sup> (правое крыло);
- высота потолка 3,8 м;
- водоснабжение, санузел, отопление;
- разрешенная мощность до 30 кВт;
- по соседству арендаторы Красное&Белое, Банк Русский Стандарт;

Стоимость аренды помещения в месяц 125 тыс.руб. + к\у.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному консультанту.

Подробная карточка объекта













«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

## База объектов недвижимости в Челябинске