

Код объекта: 103688

Сдам офисное помещение, 110 м²



пр-кт Ленина, д.21В

+7 908 098-90-08

chelyabinsk@arrpro.ru

<https://chelyabinsk.arrpro.ru>

ТИП Офисное помещение

АДРЕС пр-кт Ленина, д.21В

ПЛОЩАДЬ 110 м2

ЭТАЖ 5 из 7

**ЗА ОБЪЕКТ
В МЕСЯЦ** **57 000 руб.**



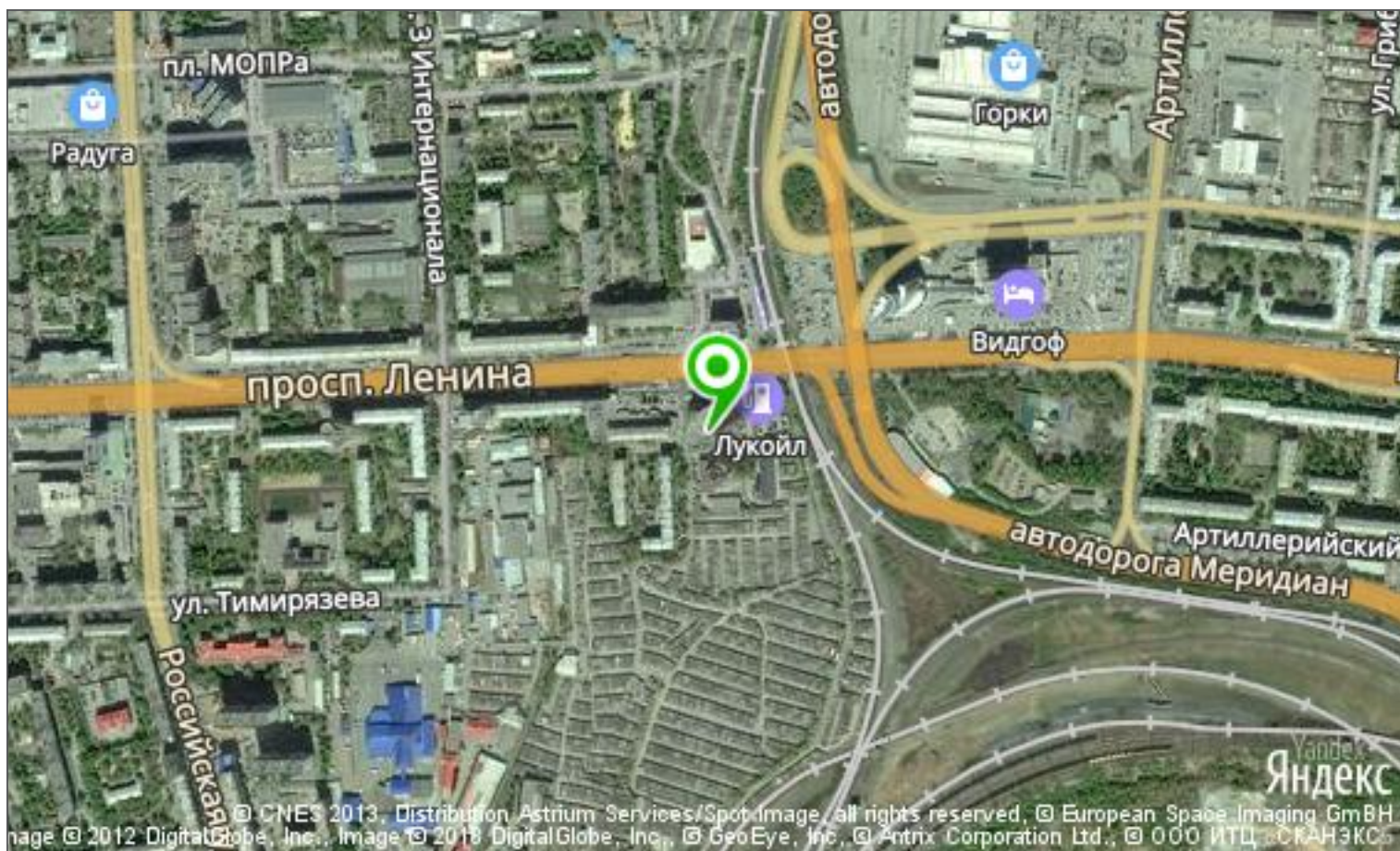
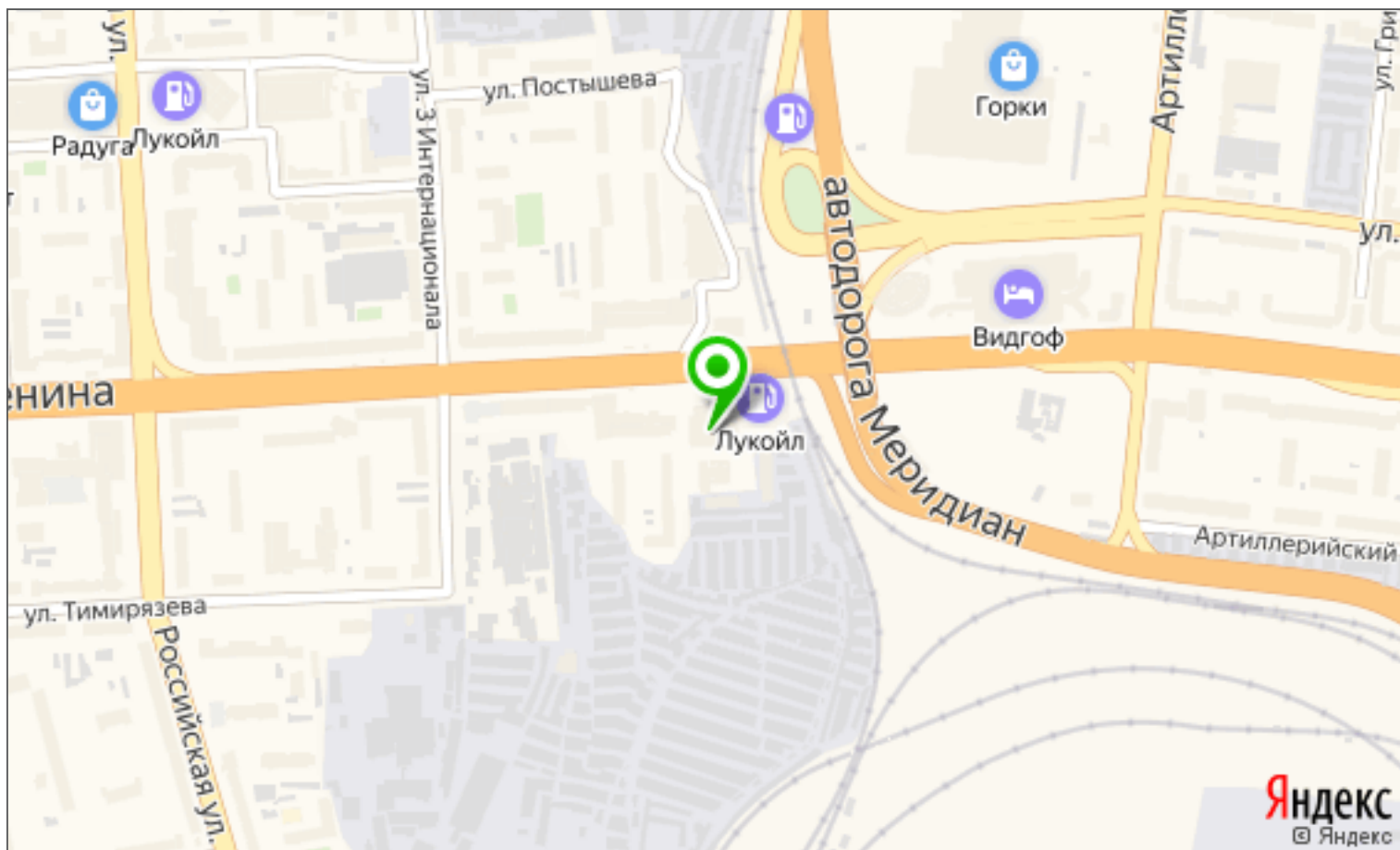
План объекта недоступен.
Уточняйте у менеджера.

Основные характеристики и преимущества помещения:

- помещение в собственности, свидетельство;
- центр города, Бизнес Дом Спиридонов, удобная транспортная доступность;
- светлое помещения с окнами на всю стену;
- пожарная и охранная сигнализация;
- возможен круглосуточный доступ;
- пол качественный линолеум, потолки армстронг, стены крашенные;
- высота потолка 2,8 м;
- проведен интернет, телефонная связь;
- водоснабжение, санузел, отопление;
- наличие свободной парковки;
- кафе на этаже;
- возможность регистрации юр. адреса через 6 месяцев;
- к/у, свет, вода, отопление, охрана входят в арендную плату.

Стоимость аренды помещения в месяц 60000 руб.+эл.энергия, интернет.

Подробная карточка объекта







«Агентство Регионального Развития» (АРР) — федеральная сеть консультантов по коммерческой недвижимости, представительства которой сегодня работают в различных городах России.

АРР осуществляет все виды операций на рынке коммерческой недвижимости и предлагает комплекс услуг:

Брокерские услуги:

- продажа и сдача в аренду коммерческой недвижимости, готового бизнеса;
- заполнение площадей арендаторами на постоянной основе.

Управление недвижимостью:

- эффективная эксплуатация объектов;
- функциональное зонирование;
- минимизация издержек и расходов;
- управление договорными отношениями с арендаторами, сбор арендной комиссии;
- управление обслуживающим персоналом.

Консалтинговые услуги:

- анализ наилучшего использования недвижимого имущества;
- оценка арендной ставки, рыночной стоимости объекта;
- разработка концепции продвижения недвижимости;
- маркетинговые исследования.

Консультанты АРР работают со всеми видами коммерческой недвижимости ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ. В базе агентства торговые помещения, офисы, склады, промышленные и производственные объекты, земли различного назначения.

Мы готовы предложить вам быстрые и выгодные аренду, продажу, покупку помещений в формате street-retail, площадей в многофункциональных комплексах, отдельно стоящих объектов.

База объектов недвижимости в Челябинске